



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-10/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.10.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						49 242,09
Влажная протирка дверей		м2	26,16	4,19	109,61	13	1 424,94
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	5,22	54,86	13	713,21
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,32	111,55	13	1 450,18
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	4,15	35,86	13	466,13
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	1,94	17,69	13	230,01
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,37	1 436,58	13	18 675,57
Дезинфекция МОП		м2	94,20	4,69	441,80	8	3 534,38
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,32	3 481,35	1	3 481,35
Очистка доски объявлений		шт	13,00	22,43	291,59	5	1 457,95
Очистка урн от мусора		шт	13,00	7,14	92,82	21	1 949,22
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	10,00	485,08	4 850,80	1	4 850,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	179,00	0,20	35,80	13	465,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,24	39,00	21	819,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	3 044,00	0,30	913,20	13	2 374,32
Уборка газонов (от случайного мусора)(30%)		м2	2 677,00	0,24	642,48	13	2 505,67
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	7,32	146,40	21	3 074,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	58,50	0,46	26,91	21	565,11
Утилизация строительного мусора		т	0,80	1 505,56	1 204,45	1	1 204,45

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					16 684,16
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 1, 2)		руб.	2,00	1 200,00	0,00	2 400,00
Демонтаж светильника (прожектор под. № 8)		шт	1,00	89,54	0,00	89,54
Замена лампочек (под. 7 эт. 1, 3; под. 1 эт. 4; под. 2 тамбур)		шт	4,00	80,09	51,40	371,76
Замена лампы ДРЛ (под. № 9, 13)		шт	2,00	154,93	670,52	980,38
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (ст. п/суш. по кв. 14; ст. п/суш. через перекрытие из кв. 136 в кв. 138 и 139)		мп	8,77	905,77	2 266,92	10 205,99
Замена фотореле (под. 2 наружное освещение)		шт	1,00	452,52	317,35	769,87
Установка светильника (прожектор под. № 8)		шт	1,00	517,98	1 348,64	1 866,62
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 572,79
Обшивка листовыми материалами (стен, ниш, коробов) (по кв. 51 после сварочных работ)		м2	1,12	610,75	434,86	1 118,90
Разборка обшивки из листовых материалов (расшили ст. ТСН по кв. 51 для проведения сварочных работ)		м2	1,12	405,26	0,00	453,89

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,30	3,17	34 867,78
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,60	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,31	35,35	824,15
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	46,63	22,99	1 071,98
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	4 031,90	4 031,90
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	7 615,00	2,64	20 103,60
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	8 090,13	8 090,13
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,30	1,64	18 038,85

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

156 995,52

- Всего за период с **01.10.2021г.** по **31.10.2021г.** выполнено работ на общую сумму **156 995,52** (Сто пятьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто пять рублей 52 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3/

